



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**PERMISO DE EDIFICACION**  
 Dirección de Obras Municipales

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>011</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>05/03/2014</b>
<b>6610-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **041 DE FECHA 11/06/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **444** de fecha **05/07/2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, VIVIENDA EN 2 PISOS** con una superficie edificada total de **122,50** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 6** Lote N° **8** manzana **4** localidad o loteo **EL BORO PONIENTE** sector **URBANO** Zona **Z 7-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO FIDEL ASTUDILLO DIAZ</b>	<b>13.746.134-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA				PATENTE	R.U.T.
<b>GINO DAPONTE ARAYA</b>				<b>301497-5</b>	<b>12.612.360-4</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA				PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C)				PATENTE	R.U.T.
<b>GINO DAPONTE ARAYA</b>				<b>301497-5</b>	<b>12.612.360-4</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.125 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.133 OGUC	BASE Art. 2.133 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.136 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.123 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.129 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
SE EDIFICABA BAJO TERRENO			
SE EDIFICABA SOBRE TERRENO	<b>65,20 M2</b>		<b>65,20 M2</b>
SE EDIFICABA TOTAL	<b>122,50 M2</b>		<b>122,50 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		<b>150,00 M2</b>	

**NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,00</b>	<b>0,8</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,43</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>3 O 2 PISOS</b>	<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>0,4</b>	<b>0,6</b>
PASANTES	<b>45°</b>	<b>45°</b>	ANTEJARDIN	<b>3.-</b>	<b>3.-</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>2,5 mts.</b>	<b>ART 2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>02</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>02</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.8.4. AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101. TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO PRIMERA REGION PARAPACA CHILE	<input type="checkbox"/>	Beneficio de Hospicio	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 Dirección de Obras Municipales

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Tres N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR)			

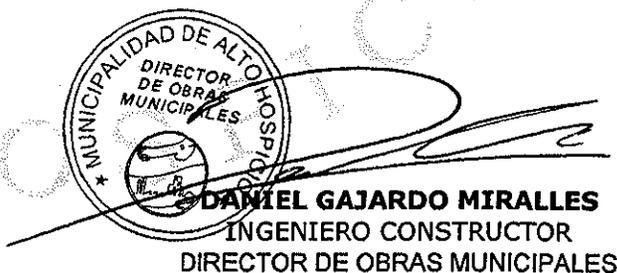
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
		D-3	122,50 m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$151.855.-)			151.855
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	19.092.238
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			286.384
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>286.384</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	04/03/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, VIVIENDA, EN 1 PISO POR UN TOTAL DE 122,50 M2, TIPO D3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO	:	65,20 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS	:	57,30 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	122,50 M2
SUPERFICIE DE TERRENO	:	150,00 M2

  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DEM/AN/AOC/PMD/ERV/jas

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos